UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 57 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11).

Rozporządzenie określa wzór formularza:

1) zawiadomienia o zakończeniu budowy,

2) zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

3) wniosku o pozwolenie na użytkowanie,

4) wniosku o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych

‑ w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320). W stosunku do zawiadomienia o zakończeniu budowy i wniosku o pozwolenie na użytkowanie w postaci papierowej i w formie dokumentu elektronicznego będzie miał zastosowanie ten sam wzór.

Przy czym w ramach zawiadomienia o zakończeniu budowy z uwagi na specyfikę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w tym inne załączniki w stosunku do pozostałych obiektów) wyodrębniony został dedykowany wzór zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Również w ramach wniosku o pozwolenie na budowę wyodrębniono wzór wniosku o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych z uwagi na specyfikę tej sytuacji.

Konieczność wydania przedmiotowego rozporządzenia podyktowana jest zmianą przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wprowadzonych ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11), która w zakresie art. 57 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wejdzie w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przedmiotowe rozporządzenie ma na celu usprawnienie procesu inwestycyjnego i umożliwienie inwestorom załatwiania ww. spraw przez Internet poprzez określenie wzorów formularzy zawiadomienia o zakończeniu budowy, zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wniosku o pozwolenie na użytkowanie, wniosku o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego.

Wzory formularzy zawiadomienia o zakończeniu budowy, zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne spełniają standardy określone dla formularzy elektronicznych przez ministra właściwego do spraw informatyzacji, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na jego stronie podmiotowej.

Projekt rozporządzenia nie jest sprzeczny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowana regulacja nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie podlega obowiązkowi przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.).

Projektowane rozporządzenie będzie miało pozytywny wpływ na działalność mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów, projekt rozporządzenia zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.